

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **TUUDno-2024-2247**

### **Riihikallion kampus, sähkösuunnittelusopimuksen kattohinnan korotus**

#### **Kuvaus**

Tuusulan kunta/Tilapalvelut sekä Riihikallion kampuksen sähkösuunnittelusta vastaava Rejlers Rakentaminen Oy (y-tunnus: 3275852-9) ovat neuvotelleet 29.9.2020 solmitun ja 12.8.2021 ja 8.8.2022 muutetun toimeksiantosopimuksen kattohinnan korottamisesta. Neuvottelu käytiin sähköpostitse 20.11.2024. Neuvotteluissa päädyttiin korottamaan sopimuksen arvonlisäverotonta kattohintaa, Rejlers Rakentaminen Oy:n esityksestä, 23 327,00 eurolla: 150 596,00 eurosta 173 923,00 euroon.

Sopimuksen kattohintaa on korotettu aiemmin: 8.8.2022; 18 696,00 eurolla.

Rejlers Finland Oy (nyk. Rejlers Rakentaminen Oy) valittiin Riihikallion monitoimikampuksen sähkösuunnittelijaksi suunnittelijakilpailutuksessa kesällä 2020 (TUUDno-2020-691). Päätös suunnittelijavalinnasta tehtiin Tuusulan teknisen lautakunnan kokouksessa 18.8.2020 § 81.

Suunnittelutyö käynnistyi 15.9.2020 ja työ keskeytettiin tilaajan toimesta 17.12.2020 yli kolmeksi kuukaudeksi, koska Riihikallion monitoimikampus -hankkeen toiminnallisuutta ja tontilla olevien vanhojen rakennusten hyödynnettävyyttä haluttiin vielä tarkastella uudelleen.

17.12.2020 käydyssä neuvottelussa alkuperäinen, kokonaishintainen (132 000,00 euroa) toimeksiantosopimus tilaajan esityksestä ja molempien sopijapuolten hyväksymänä päätettiin muuttaa kattohintaiseksi sopimukseksi. Kattohinnaksi sovittiin alkuperäisen sopimuksen kokonaishinta. Neuvottelussa sovittiin, että kattohintaa voidaan tarvittaessa tarkistaa suunnittelun edetessä.

Suunnittelu keskeytettiin tilaajan toimesta uudelleen 17.3.2022. Keskeytys johtui hankkeelle laaditun, tarkennetun kustannusarvion osoittamasta, hankkeelle varatun budjetin ylitymisestä. Kustannusten nousu johtui pandemian sekä Ukrainan sodan aiheuttamasta yleisestä kustannusten voimakkaasta noususta. Kunnan johtoryhmä päätti kokouksessaan 29.3.2022, että suunnittelua jatketaan hankkeen nykyisen laajuuden mukaisena, ja että hankkeen etenemisestä, uudesta aikataulusta ja kustannuksista tehdään selvitys ohjausryhmälle. Sähkösuunnittelu saatiin käynnistettyä uudelleen vasta toukokuussa 2022, suunnittelijoiden resurssien oltua jo sidottuna muihin suunnittelukohteisiin.

Hankkeen suunnittelulle annettiin jatkoaikaa elokuun 2022 loppuun ja koko hankkeen aikataulua siirrettiin vuodella eteenpäin.

Tilaajasta johtuvat suunnittelun keskeytykset ja toimeksiantoon tehdyt muutokset ovat aiheuttaneet runsaasti ylimääräisiä suunnittelukustannuksia ja siten kattohinnan korotustarvetta.

Myös toimeksiannon pitkittyminen vuodella on aiheuttanut suunnittelijalle lisäkuluja mm. henkilöstön ja alikonsulttien resurssointien sekä yleisten kustannusten nousun muodossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Em. syistä suunnittelusopimuksen kattohintaa esitetään korotettavaksi 23 327,00 eurolla, alv 0 % (150 596,00 eurosta 173 923,00 euroon), hankkeen sähkösuunnittelun loppuun saattamiseksi.

### **Sopimus**

Viranhaltijapäätöksen jälkeen muutos viedään suunnittelusopimukseen, jonka sopijapuolten edustajat vahvistavat allekirjoituksellaan. Kattohinnan korotuksesta tehdään myös HILMAan sopimuksenmuutosilmoitus.

Lisätiedot:

rakennuspäällikkö Patrik Kalteva, patrik.kalteva@tuusula.fi, p. 040 314 2243

hankesuunnittelija Mikko Heikkilä, mikko.heikkila@tuusula.fi, p. 040 314 4566

### **Päätöksen peruste**

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta talousasioissa.

### **Päätös**

Päätän

- hyväksyä Rejlers Finland Oy:n (nyk. Rejlers Rakentaminen Oy) kanssa solmitun suunnittelusopimuksen kattohinnan korotuksen 23 327,00 eurolla, alv 0 % (150 596,00 eurosta 173 923,00 euroon)

### **Tiedoksi**

tilapalvelupäällikkö, kuntakehitysjohtaja, teknisen lautakunnan pj. ja vara pj., sähkötekniikko, hankesuunnittelija, Mika Lamminen (Rejlers Rakentaminen Oy), Juha Mattila (Rejlers Rakentaminen Oy)

### **Allekirjoitus**

Patrik Kalteva, rakennuspäällikkö

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 22.11.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 13

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.